

Metraż 48.85 m<sup>2</sup>

Ilość pokoi 3

Piętro 5

Ekspozycja S/W, E

Korytarz 7.22 m<sup>2</sup>

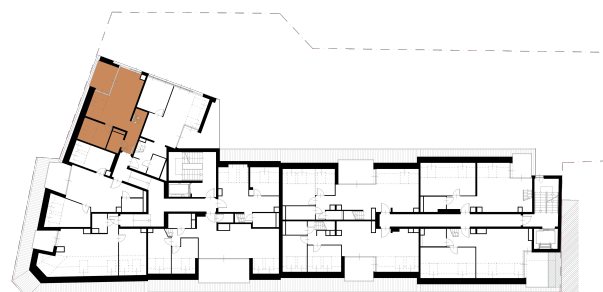
Łazienka 3.3 m<sup>2</sup>

Sypialnia 5.66 m<sup>2</sup>

Pokój z aneksem kuchennym 20.8 m<sup>2</sup>

Poddasze 14.9 m<sup>2</sup>

Taras 7.79 m<sup>2</sup>



1. Wymiary lokalu i wchodzących w jego skład pomieszczeń bazują na treści projektu budowlanego. Specyfika prac budowlanych może wymusić różnice pomiędzy projektem a stanem faktycznym. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.

2. Obliczenie powierzchni nastąpiło na podstawie normy PN-ISO 9836:2015 12 na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

3. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.

**Biuro sprzedaży**  
ul. Raclawicka 46/1, Kraków  
[www.mazowiecka115.pl](http://www.mazowiecka115.pl)

**Kontakt**  
[kontakt@mazowiecka115.pl](mailto:kontakt@mazowiecka115.pl)  
tel. 531 553 839